



JELMAGYARÁZAT

- A TERVEZÉSEL ÉRINTETT TELKEK HATÁRA
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÍTMÉNYEK
- TERVEZETT ÉPÜLETEK
- GÉPJÁRMŰ / SZEMÉLYI BEJÁRAT
- PARKOLÓ TERÜLETEK
- KERÉKPÁR TÁROLÓ
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ FA
- TERVEZETT FA (PARKOLÓKNÁL)

HRSZ: 0294/2
 RAKTÁR ÉS OKTATÁSI, IGAZGATÁSI KÖZPONT: ±0,00=101,80 mBf
 SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR: ±0,00=102,20 mBf

0294/2 HRSZ: A TELKEK TERÜLETE: 48816,00 m²

- A telékre vonatkozó előírások: Ki 71/044
- Ki - Különleges közhasznú építm. zóna
- 7 - egyéb építészeti követelmény
- 1 - szabdóterületi kategória
- 1 - szabványos telepvezetői beépítési mód
- 8 - 4000 m² legkisebb terület (garázs kioldható)
- 4 - megengedett beépítési mérték: <=30%
- 4 - megengedett építési magasság: <=7,50 m
- Legkisebb zöldfelületi arány: 40%

BEÉPÍTETT TERÜLET A FELELTÉSI UTÁN: 4542,68 m²
 BEÉPÍTÉSI MÉRTEK: 4542,68 m² / 48816,00 m² = **9,33%**

ZÖLDTERÜLET: 38671,05 m²
 ZÖLDTERÜLETI ARÁNY: 38671,05 m² / 48816,00 m² = **79,21%**

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 6,70 m (rakár)
 3,57 m (párkány és vízcsatorna)

PARKOLÓSZÁMÍTÁS: RÉSLETELESE LÁDÁ A MŰHÁZI LEHÁRSÁGI

- Baktaár kioldással kapcsolatos a 0294/2 hrsz-ó telken kioldható parkolóhelyek száma: 9 db
- Az eredeti kioldással kapcsolatos a 0294/2 hrsz-ó telken kioldható parkolóhelyek száma: 13 db
- A szabványos színpad mellettének kioldással kapcsolatos,
- a 0294/2 hrsz-ó telken kioldható parkolóhelyek száma: 40 db
- A Művelődési Központ 0294/2 hrsz-ó telken tervezett építkezéséhez szükséges,
- telken belül kioldható parkolóhelyek száma összesen: 9+13+40 = **62 db parkolóhely**

Meglévő rendelkezéshez tartozó parkolók: 6 db
 Meglévő rendelkezéshez tartozó parkolók: 13 db
 A jelenleg meglévő funkciókhoz biztosított parkolók: 6+13 = **19 db parkolóhely**

Parkolók: számítás
 Az új funkciókhoz szükséges parkolók: 62 db parkolóhely
 A meglévő és albandó funkciókhoz tartozó parkolók: 19 db parkolóhely

A 0294/2 hrsz-ó telken tervezett fejlesztéshez
 biztosított parkolók: 62 db parkolóhely – 19 db parkolóhely = **43 db parkolóhely szükséges.**

A szükséges parkolóhelyek telken belül kioldhatóak a 0294/2 hrsz-ó telken belülről. A parkolók 7 db akadálymentes parkoló,
 amelyek a gazdasági főbejárati közelében helyezkednek el, a telékre való bejutás akadálymentesen biztosítható.
A terv szerint kioldható parkolók: 50 db parkoló



**SÓSTÓI MŰZSEMFALU FEJLESZTÉS
 TURIZMUSFEJLESZTÉS
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ
 M 1:1000

HELYSZÍN:
 NYÍREGYHÁZA, SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ
 TÖLGYES U. 1.
 HRSZ: 0294/2

MEGRENDELŐ:
 NYÍREGYHÁZA MEGEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

BALÁZS TIBOR
 É-1-15-0003

TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK:
 BARCÁ BALÁZS
 SZABÓ ZOLTÁN

2016. 10. 14.

E-01

2016
 JELEN TERV ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ KIDOLGOZOTTSÁGÚ. KIVETÉSKÉNT NEM ALKALMAS
 AZ ÉPÍTÉSEZETI, TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, ÉPÜLETVILÁGOSÁGI, ŰT-, KÖZMŰ, KERTÉSZETI, TŰZVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI,
 REHABILITÁCIÓS TERVEK, MŰSZAKI LEHÁRSÁGOK EGYÜTTESSEN TARTALMAZZÁK AZ ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ÖSSZES IRÁNYMUTATÓ,
 A TERVEK, MŰSZAKI LEHÁRSÁGOK EGYÜTT KÉZELENDŐK!